

**UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA  
CENTRO UNIVERSITARIO DE LOS ALTOS**

**DIVISIÓN DE ESTUDIOS EN FORMACIONES SOCIALES  
DEPARTAMENTO DE CIENCIAS SOCIALES Y DE LA CULTURA**

**ABOGADO**



**UNIDAD DE APRENDIZAJE POR COMPETENCIAS**

**DERECHO CIVIL IV**

*Centro Universitario  
de los Altos*

DEPARTAMENTO DE  
CIENCIAS SOCIALES  
Y DE LA CULTURA

**MTRA. MARÍA TERESA GÓMEZ GONZÁLEZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO**

**MTRO. SILVANO DE LA TORRE BARBA  
PRESIDENTE DE ACADEMIA DE DERECHO  
PRIVADO**

ACTUALIZADO POR: MTRO. SILVANO DE LA TORRE BARBA, MTRO. PABLO GUILLERMO PADILLA BARRAGÁN

FECHA: MAYO 2014

## Programas de Estudio por Competencias

### 1. IDENTIFICACIÓN DEL CURSO

CENTRO UNIVERSITARIO DE LOS ALTOS

Departamento:

CIENCIAS SOCIALES Y DE LA CULTURA

Academia:

DERECHO PRIVADO

Nombre de la unidad de aprendizaje:

DERECHO CIVIL IV

Clave de la materia:	Horas de teoría:	Horas de práctica:	Total de Horas:	Valor en créditos:
D 1041	41	27	68	7

Tipo de curso:	Nivel en que se ubica:	Carrera	Prerrequisitos:
Curso- Taller	Licenciatura	Abogado	Derecho Civil III

Área de formación:

BASICA PARTICULAR OBLIGATORIA

Elaborado por:

Lic. Gustavo Hernández Gutiérrez con la elaboración de Lic. Miguel Heded Maldonado y Lic. Napoleón Galván Montaña

Actualizado:

Mtro. Pablo Guillermo Padilla Barragán  
Mtro. Silvano De la Torre Barba

Fecha de elaboración:

22 de septiembre de 2005

Fecha de última actualización

30 de mayo de 2014

## 2. PRESENTACIÓN

El contrato como fuente primordial de obligaciones, es un instrumento jurídico mediante el cual se regulan sus derechos y obligaciones entre las partes bajo la premisa que la autonomía de la voluntad contractual es la norma suprema para el cumplimiento de derechos y obligaciones entre las partes.

El contrato es esencial en la vida de la sociedad puesto que genera el principio fundamental de certidumbre y seguridad.

Los contratos nacen de derecho civil se vincula con otras ramas de derecho tales como obligaciones, bienes y derechos reales, familia, derecho registral, derecho notarial, fundamentalmente.

El curso contratos está encaminado para que el educando construya sus aprendizajes respecto a las competencias de investigación gestión, accesoria y litigio entre otras.

## 3. UNIDAD DE COMPETENCIA

Que el alumno conociendo la teoría general del contrato , así como los diversos contratos tipo nominados e innominados regulados por la ley, adquiera la capacidad de elaborar contratos revise e interprete los volúmenes contractuales a fin de prevenir futuros conflictos creando seguridad jurídica entre la sociedad y por ende asesorar a entidades privadas y públicas.

## 4. SABERES

<b>Saberes Prácticos</b>	El alumno adquirirá la habilidad o el de saber escuchar para orientar e interpretar la voluntad de las partes en la elaboración de un contrato, así como en su caso la defensa de los intereses de su cliente vinculados al contrato.
<b>Saberes teóricos</b>	El alumno conocerá la teoría general del contrato, conceptos, definiciones tanto doctrinales como legales de los diversos contratos, clasificación elementos de existencia, requisitos de validez y eficacia, contenidos obligaciones de los mismos la doctrina y la jurisprudencia vinculada a los contratos, al igual que la legislación aplicable y comparada de los mismos
<b>Saberes formativos</b>	Que el alumno aprenda a actuar como profesional de derecho en la materia de contratos de manera ética y moral conforme a la deontología

buscando en su actuar siempre la equidad y justicia contractual.

## 5. CONTENIDO TEÓRICO PRÁCTICO (temas y subtemas)

### PARTE PRIMERA TEORÍA GENERAL

#### GENERALIDADES

1. Concepto de definición de convenio (En el Derecho Civil Mexicano)
2. Concepto y definición de contrato (En el Derecho Civil Mexicano)
3. Diferencias fundamentales entre convenio y contrato
4. Diversas acepciones del termino contrato
- 6 El contrato como acto jurídico
- 7 El contrato como norma jurídica
- 8 El contrato como documento
- 9 Criterios jurisprudenciales

#### LA CLASIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS

1. Los contratos unilaterales y bilaterales
2. los contratos onerosos y gratuitos
3. los contratos conmutativos y aleatorios,
4. los contratos solemnes, formales y consensuales
5. los contratos reales y consensuales
6. los contratos principales y accesorios
7. los contratos nominados e innominados
8. de adhesión
9. de ejecución instantánea, de ejecución sucesiva, mixtos o complejos,
10. criterios jurisprudenciales

#### LOS ELEMENTOS DEL CONTRATO

- I. Elementos de existencia: 1. el consentimiento a. expreso o tácito, b. plicitación. B. objeto. C. Motivo o fin. II. Requisitos de validez: presupuestos del contrato, a: la capacidad, b. La ausencia de vicios del consentimiento: El error. El dolo. La violencia.- la lesión. La licitud en el objeto, motivo o fin.
- II. criterios jurisprudenciales

## ASPECTOS GENERALES

Cláusulas que pueden tener los contratos: Esenciales.- naturales, Accidentales II.

Interpretación de los contratos,

- a. subjetiva objetiva integradora regulación de los contratos.
- b. Efectos de los contratos,
- c. IV obligatoriedad del contrato
- d. Intangibilidad del contrato, Relatividad del contrato,
- e. oponibilidad del contratos
- f. frustración del contrato
- g. las causas de terminación del contrato
- h. la resolución del contrato
- i. criterios jurisprudenciales

## LOS CONTRATOS EN PARTICULAR

- 1 El concepto
- 2 Denominación
- 3 Las características
- 4 Figuras afines

## EL CONTRATO DE OPCIÓN

- 1 El concepto
- 2 Denominación
- 3 Las características
- 4 Figuras afines
- 5 Elaboración redacción e interpretación del contrato tipo.
- 6 Criterios jurisprudenciales

## EL CONTRATO DE CARTA INTENCIÓN

- 1 El concepto
- 2 Denominación  
Las características
- 3 Figuras afines
- 4 Elaboración redacción e interpretación del contrato tipo.

- 5 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE COMPRAVENTA**

- 1 Concepto
- 2 Clasificación
- 3 Características
- 4 Las consecuencias,
- 5 Las obligaciones de los contratantes: vendedor y comprador
- 6 Los derechos del vendedor y comprador
- 7 Las modalidades del contrato, con reserva de dominio, en abonos con pacto de preferencia; con pacto de no vender a determinada persona; de esperanza, de cosa esperada, de cosa futura, sobre muestras; por acervo judicial.
- 8 Efectos de la rescisión
- 9 Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo.
- 10 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE PERMUTA**

- 1 El concepto.
- 2 Clasificación
- 3 Características
- 4 La aplicación de mayor parte de las reglas de compra venta,
- 5 Los derechos de las partes
- 6 Efectos de la evicción
- 7 Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo.
- 8 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE DONACIÓN**

- 1 El concepto.
- 2 Clasificación
- 3 Características,
- 4 Las consecuencias, régimen de derecho y obligaciones en relación al donante, en relación al donatario,
- 5 Especies o tipos de donación
- 6 Las causas de revocación
- 7 La inoficiosidad de las donaciones

- 8 elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo.
- 9 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE MUTUO**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. La aplicación de mayor parte de las reglas de compra venta,
5. las consecuencias
6. las obligaciones de los contratantes: Mutuante, mutuario
7. El interés,
8. Las defensas que la ley le otorga al mutuario en los contratos de mutuo con interés.
9. La lesión especial general
10. elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo.
11. criterios jurisprudenciales

### **LOS CONTRATOS TRASLATIVOS DE USO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

- 1 EL CONCEPTO.
- 2 Clasificación
- 3 Características
- 4 La aplicación de mayor parte de las reglas de compra venta,
- 5 las consecuencias
- 6 las obligaciones de los contratantes: arrendador y arrendatario,  
los derechos de los contratantes: Arrendador y Arrendatario
- 7 arrendamiento de muebles e inmuebles
- 8 modalidades del contrato
- 9 la tácita recondición
- 10 el subarrendamiento
- 11 elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
- 12 criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE COMODATO**

- 1 El concepto

- 2 Clasificación
- 3 Características
- 4 Las consecuencias
- 5 Las obligaciones de los contratantes: comodante y comodatario
- 6 Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
- 7 Criterios jurisprudenciales

### **LOS CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

- 1 El concepto.
- 2 clasificación
- 3 Características
- 4 Las clases
- 5 Las consecuencias
- 6 Las obligaciones de los contratantes: depositante y depositario
- 7 El secuestro judicial y convencional
- 8 Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
- 9 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE MANDATO**

- 1 El concepto
- 2 clasificación
- 3 Características
- 4 Las especies a. Mandatos gratuitos y onerosos, b. Mandatos con representación y mandatos sin representación, mandatos civiles y mandatos mercantiles.
- 5 Clases de poderes: a. Poderes generales y especiales, b. Poderes revocables e irrevocables, para actos de administración, para actos de dominio.
- 6 Las consecuencias
- 7 Las obligaciones de los contratantes: mandante y mandatario
- 8 Los derechos y obligaciones con relación al tercero
- 9 Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
- 10 Criterios jurisprudenciales

### **EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES**



- a. El concepto.
- b. clasificación
- c. Características
- d. Las consecuencias
- e. Las obligaciones de los contratantes: prestador y cliente
- f. Pluralidad de prestadores y clientes
- g. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
- h. Criterios jurisprudenciales

#### **EL CONTRATO DE OBRA A PRECIO ALZADO**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias
5. Las obligaciones de los contratantes: empresario y dueño y en su caso del tercero
6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
7. Criterios jurisprudenciales

#### **EL CONTRATO DE HOSPEDAJE**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias
5. Las obligaciones de los contratantes: hostelero y huésped
6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
7. Criterios jurisprudenciales

#### **CONTRATO DE TRANSPORTE**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias
5. Las obligaciones de los contratantes: porteador y cliente

6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
7. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO DE ASOCIACIÓN CIVIL**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias: la creación de una persona jurídica, a. Sus atributos, b, su patrimonio, c. Su finalidad. D. Su administración, la posibilidad de admisión y exclusión de asociados, los derechos y obligaciones de los asociados.
5. Las causas de disolución y liquidación.
6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
7. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO DE SOCIEDAD CIVIL**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias: la creación de una persona jurídica, a. Sus atributos, b, su patrimonio, c. Su finalidad. D. Su administración, la posibilidad de admisión y exclusión de socios, los derechos y obligaciones de los asociados.
5. Las causas de disolución y liquidación.
6. Las sociedades extranjeras de naturaleza privada.
7. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
8. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO POR APARCERÍA RURAL**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Tipos: agrícola, y ganadera
5. Las consecuencias: las obligaciones del dueño. 2. Las obligaciones del aparcero
6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo

7. Criterios jurisprudenciales

**CONTRATOS ALEATORIOS  
CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias: juego permitido y prohibido. 2. La suerte como medio para dividir las cosas, 3. Las loterías rifas nacionales y extranjeras.
5. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
6. Criterios jurisprudenciales

**CONTRATO DE RENTA VITALICIA**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las consecuencias: las obligaciones del deudor de la renta, las obligaciones del pensionista, los derechos del beneficiario, pago de las rentas,
5. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
6. Criterios jurisprudenciales

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE ESPERANZA**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Las normas aplicables
5. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
6. Criterios jurisprudenciales

**CONTRATO DE FIANZA**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Clases de fianza

5. Las consecuencias: las derivadas directamente para las partes por la celebración del contrato: a. Obligación para el fiador, b. Los derechos del fiador: beneficios de orden, excusión, excepciones que puede oponer. 2. Las derivadas indirectamente; a. Los derechos del fiador ante el deudor.- a. Entre confiadores: división c. Entre fiador que paga y deudor, las causas de extinción
6. La caducidad
7. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
8. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO DE PRENDA**

1. El concepto.
2. clasificación
3. Características
4. Clases de fianza
5. Las consecuencias: los derechos del acreedor, 2. Las obligaciones del acreedor, los derechos del deudor, las obligaciones del deudor,
6. Formalidad para la constitución
7. Régimen de la prenda
8. Enajenación de la prenda
9. Adjudicación de la prenda
10. Pacto comisorio,
11. Causas de extinción,
12. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
13. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO DE HIPOTECA**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Clases de fianza
5. Las consecuencias: los derechos del acreedor, 2. Las obligaciones del acreedor, los derechos del deudor, las obligaciones del deudor, las clases de hipotecas, régimen de las hipotecas: a. Divisibilidad de la hipoteca.- indivisibilidad de la hipoteca. C. Arrendamiento de la finca hipotecada.
6. Enajenación de la hipoteca

7. Adjudicación del acreedor
8. Pacto comisorio
9. Normas especiales para la constitución de hipotecas necesarias.
10. Duración y prórroga de la hipoteca
11. Causas de extinción
12. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
13. Criterios jurisprudenciales.

### **CONTRATOS DE FUNCIÓN JURÍDICA EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Clases de fianza
5. Las consecuencias: las obligaciones de las partes
6. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
7. Criterios jurisprudenciales

### **CONTRATO DE COMPROMISO ARBITRAL CONTRATO DE TRANSACCIÓN**

1. El concepto.
2. Clasificación
3. Características
4. Clases de fianza
5. Las consecuencias: las obligaciones de las partes, a. Modalidades. A. Amigable composición, b, estricto derecho
6. Procedimiento: a. Designación del árbitro, b, etapas procedimentales; c, formalidades del procedimiento, d, conclusión: laudo e impugnación.- e. Ejecución y nulidad
7. Elaboración, redacción e interpretación del contrato tipo
8. Criterios jurisprudenciales

### **MOMENTO DE INTEGRACIÓN**

Realizar un contrato preliminar de compraventa de un bien inmueble

que tiene una reserva de dominio consistente en el último pago y finiquito del inmueble en cuestión a tres meses de la celebración de este acuerdo de voluntades.

Posteriormente, debes describir el tipo de contrato de que se trata, sus elementos de fondo y de forma, y sus características.

La entrega de este producto, la deberás hacer a través del foro que para tal efecto se creó en la plataforma en la fecha que ahí mismo se señala.

#### 6. ACCIONES

El alumno con el objeto de desarrollar los saberes prácticos, teóricos y formativos a fin de acreditar por ende la materia, deberá participar en materias didácticas de investigación y exposición así como participación en seminarios, cursos y talleres de redacción e interpretación.

#### ELEMENTOS PARA LA EVALUACIÓN

7. Evidencias de aprendizaje	8. Criterios de desempeño	9. Campo de aplicación
- participación exposición, exámenes, escritos asistencia y como actividad práctica la elaboración, redacción e interpretación de los diversos contratos.	La participación del alumno debe necesariamente ser propositivo la exposición metodológica y clara. Los exámenes aprobatorios en un mínimo de sesenta. La asistencia a clases en un mínimo de ochenta por ciento Que al elaborar los diversos contratos que el alumno distinga e identifique los elementos de existencia,	Durante las dinámicas grupales ejercicios y análisis contemplados en el curso pondrá especial desempeño y cuidado en que el alumno identifique apropiadamente la estructura contractual y su vinculación con la sociedad, atendiendo los criterios jurisprudenciales. Práctica extra muros.

requisitos de validez, cláusulas esenciales naturales y accidentales
--

#### 10. CALIFICACIÓN

Las evidencias que servirán de base para la calificación serán:

Primer examen parcial	30%
Segundo examen parcial	30%
Examen departamental	10%
Desarrollo de competencia y trabajos	15%
Tareas y participación	15%

#### 11. ACREDITACIÓN

- 1.- cumplir con el 80% de asistencia  
Obtener calificación mínima de 60 puntos/100

#### BIBLIOGRAFÍA BASICA

Sepúlveda Sandoval, Carlos  
Contratos Civiles, Teoría General y Análisis en Particular de sus Diversas Clases  
México, D.F. Editorial Porrúa 2012

Rojina Villegas, Rafael  
Compendio de Derecho Civil  
México, D. F. Editorial Porrúa, 2011

Castrillón y Luna, Víctor M.  
Obligaciones Civiles y Mercantiles  
México, Editorial Porrúa, 2009.

## BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Código Civil para el Estado de Jalisco

Código Civil para el D. F.

Código Civil Federal

Teoría general de los contratos (Galindo Grafía Ignacio) Porrúa, México 1996

Cuarto curso del Derecho Civil, contratos (Lozano Noriega Francisco) Asociación Nacional del Notario Mexicano, A. C. México 1994

Contratos Civiles (Pérez Fernández del Castillo Bernardo) Porrúa México, 1999.

Compendio del Derecho Civil Tomo IV (Rojura Villegas Rafael) Porrúa, México. 2000

De los Contratos Civiles (Sánchez Medal Ramón) Porrúa, México, 1998.

Contratos Civiles (Zamora Valencia Miguel Ángel) Porrúa, México, 1997. Compendio de Derecho Civil, Albaladejo Manuel) BOSCH, Barcelona, 2002.

Obligaciones Civiles (Bejarano Sánchez Manuel) OXFORD UNIVERSITY PRESS, México 1999.

[www.scjn.gob.mx](http://www.scjn.gob.mx)

[www.stjjalisco.gob.mx](http://www.stjjalisco.gob.mx)

[sjf.scjn.gob.mx/sjfsist/Paginas/tesis.aspx](http://sjf.scjn.gob.mx/sjfsist/Paginas/tesis.aspx)